

Договор № 939-НО  
с муниципальным учреждением  
о закреплении имущества на праве оперативного управления

г. Екатеринбург

"18" января 2011

Екатеринбургский комитет по управлению городским имуществом, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице первого заместителя председателя Комитета Косарева Григория Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 545**, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующего Макушиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Комитет передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, общая остаточная стоимость которого по состоянию на 31.12.2010 составляет 17 108 741 (семнадцать миллионов сто восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 22 копейки.

Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи имущества. Перечень и стоимость имущества приведены в акте приема-передачи имущества (приложение к договору).

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г.Екатеринбурга и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.4. Помимо имущества, перечисленного в приложении к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.

1.5. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения. Порядок распоряжения таким имуществом определяется Положением о закреплении за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления и настоящим Договором.

1.6. Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

## 2. Полномочия сторон

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества. Указанное право может быть делегировано Комитетом отраслевым подразделениям администрации г. Екатеринбурга.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению. Решение о признании имущества (его части) излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению принимается Комитетом на основании решения комиссии в составе представителей Комитета, отраслевых подразделений администрации и финансового органа города (района).

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Комитета, а также сроки их исполнения.

2.3. Комитет, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством. Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Комитета, оформляемого его решением.

Учреждение вправе самостоятельно распорядиться имуществом, приобретенным за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения. В случае продажи имущества Учреждение, осуществившее продажу, не позднее 14 дней после совершения сделки представляет в Комитет копию приказа о продаже, договор купли-продажи (документ, его заменяющий) и документ, свидетельствующий о поступлении средств от продажи на счет Учреждения.

2.4.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Комитетом.

2.4.3. Решения учредителей и органов Учреждения, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления имуществом, в том числе решения о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при разрешительном согласовании Комитета.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий ремонт.

2.5.3. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленных актами местного самоуправления.

2.5.4. При осуществлении Комитетом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения (баланс, ф-2, ф-5), другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

Учреждение отчитывается перед Комитетом об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Комитетом.

2.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Комитету либо, по его указанию, иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. Комитет вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.5.1 настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. Срок, порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с 30 декабря 2010 года (с момента передачи имущества, подтверждаемой актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при недостижении такого согласия - по решению арбитражного суда.

4.4. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

### **5. Дополнительные условия**

---

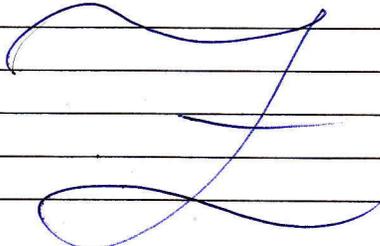
---

---

---

---

---



## 6. Юридические адреса и иные реквизиты сторон:

**КОМИТЕТ:** Екатеринбургский комитет по управлению городским имуществом

Юридический адрес: 620014 г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а

Почтовый адрес: 620014 г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а

ИНН/КПП 6608004472/660801001 Р/с № 40703810700010000017

к/с 30101810500000000904 БИК 046577904

ОАО «Банк «Екатеринбург» г.Екатеринбург

Телефон руководителя: 371-01-10

Телефон финотдела: 355-40-11

Первый заместитель

председателя Комитета \_\_\_\_\_

Г.М.Косарев

(подпись м.п.)

Право подписи делегировано первому заместителю председателя Комитета Г.М.Косареву на основании Распоряжения председателя Комитета – заместителя Главы Екатеринбурга от 07.05.2008 № 295-р.

**УЧРЕЖДЕНИЕ:** Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 545

Юридический адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков,30а

Почтовый адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков,30а

ИНН 6673214857 КПП 667301001 р/сч 402 048 100 000 001 262 62 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области (ФБУ г.Екатеринбург)

БИК 046577001 л/с 39290335545

Телефон руководителя: 306-13-73

Телефон бухгалтера: 333-54-67

Заведующий \_\_\_\_\_

Е.В. Макушина

(должность, подпись, МП, ФИО)

Перечень приложений к Договору:

1. Акт приема-передачи нежилого отдельно-стоящего здания от 30.12.2010.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела образования администрации Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга

(подпись м.п.)

В.А. Прошунина

СОГЛАСОВАНО:

Начальник  
Управления образования  
Администрации г. Екатеринбурга

(подпись м.п.)

И.В. Умникова

Утверждаю:  
Первый заместитель председателя Комитета



Г.М. Косарев

АКТ

приема-передачи нежилого отдельно-стоящего здания

г. Екатеринбург

«30» декабря 2010

На основании Распоряжения Екатеринбургского комитета по управлению городским имуществом от 22.12.2010 № 756-р «О приеме в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» нежилого отдельно-стоящего здания лит. А, расположенного по адресу: ул. Фрезеровщиков, 30а, от ЕАСИ и закреплении его за МДОУ детским садом № 545 на праве оперативного управления» комиссия в составе:

Председатель комиссии-

Синельникова Л.Р.- начальник территориального отдела Комитета по Орджоникидзевскому району

Члены комиссии:

Титов А.В. - начальник отдела по приемке объектов в муниципальную собственность;

Полуянова Е.М. – зав. сектором учета имущества муниципальной казны отдела бюджетного учета;

Макушина Е.В. - заведующий МДОУ детский сад № 545;

Прошкина А.Р. - главный бухгалтер МУ «ЦБиМТО МОУ Ордж. района»;

Мамылина Е.Г. – ведущий специалист территориального отдела Комитета по Орджоникидзевскому району

произвела прием-передачу нежилого отдельно-стоящего здания лит. А, расположенного по адресу: ул. Фрезеровщиков, 30а, из состава муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» и закрепление вышеуказанного имущества за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 545 на праве оперативного управления (приложение).

Комиссия:

Л.Р. Синельникова

А.В. Титов

Е.М. Полуянова

Е.Г. Мамылина



Сдал

Г.М.Косарев



Е.В.Макушина

А.Р.Прошкина

Приложение  
к акту приема-передачи  
от 30 декабря 2010

Характеристика недвижимого имущества, передаваемого от ЕАСИ  
в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург»  
и закрепляемого за МДОУ детским садом № 545 на праве оперативного управления

на 31.12.2010

Наименование объекта, адрес, литер	Год постр.	Этаж- ность	Материал стен	Пло- щадь, кв.м	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Норма аморти- зации
Отдельно-стоящее нежилое здание лит.А по адресу: ул. Фрезеровщиков, 30а (согласно свидетельству о государственной регистрации права оперативного управления от 26.12.2006 66 АВ 487743)	1977	2	Железо- бетонные панели	2321,6	28 899 900,72	11 791 159,50	17 108 741,22	1,2